

Jaarverslag 2024 in beeld

2024 was een jaar van doorpakken en samenwerken. Ondanks de uitdagingen rond de aardbevingsproblematiek hebben we concrete stappen gezet in de versterking van onze woningen en het welzijn van onze huurders. Het waterstofproject in Wagenborgen werd succesvol afgerond, waardoor 33 huishoudens nu duurzaam worden verwarmd zonder aardgas.

Binnen de Kr8- en G13-corporaties werkten we intensief samen aan gedeelde doelen. Ook binnen onze eigen organisatie zijn we verder ontwikkeld. Door procesverbetering en strategische groei staan we sterker dan ooit. Dankzij de inzet van onze medewerkers en partners bouwen we voort op een solide fundament voor de toekomst.

Het hele jaarverslag lezen? Kijk dan op www.groningerhuis.nl/jaarverslag.

Dit zien wij als onze opdracht:

Wij bieden onze huurders een thuis, een stabiele basis voor verdere ontwikkeling. Wij werken elke dag bevlogen aan perspectief voor onze bijzondere regio en haar bewoners.

Uitgaven

Onderhoud	€	11.957.045
Verbetering	€	19.231.463
Nieuwbouw	€	12.498.132
Rente	€	4.650.676
Belasting	€	2.872.018

Huuropbrengsten

€ 35.677.305,-

Het meeste geld dat wij in 2024 ontvingen vanuit huur en verkoop hebben we besteed aan het onderhoud en nieuwbouw van onze woningen. Alle middelen die we ontvangen, gebruiken we om onze opdracht te realiseren.

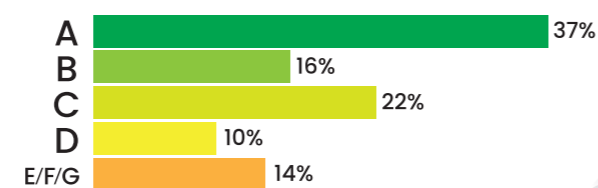
Verhuur



Aantal nieuwe verhuringen	430
Aantal actief woningzoekenden	3.560
Mutatiegraad	7,1%
Toewijzingen aan de doelgroep	95,6%
Passend toewijzen	98,6%
Aantal geplaatste vergunninghouders	55

Het aantal nieuwe verhuringen was in 2024 vergelijkbaar met het jaar ervoor. Groninger Huis voldoet aan alle wettelijke normen voor de toewijzing.

Energie labels



Ook in 2024 investeerden we in het onderhoud en verduurzaming van onze woningen. Zo plaatsten we bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Dit levert huurders een mooie besparing op de energierekening op.



Contact en dienstverlening

Beoordeling dienstverlening

Nieuwe huurders	7,9
Vertrokken huurders	7,6
Reparaties	8
Onderhoud	7,6
Overleggen met de HAG	7
Zaken voor de geschillencommissie	1



Wij staan dichtbij onze huurders en woningzoekenden en vinden een goede onderlinge relatie belangrijk. Daarom investeren wij blijvend in onze communicatie en dienstverlening.

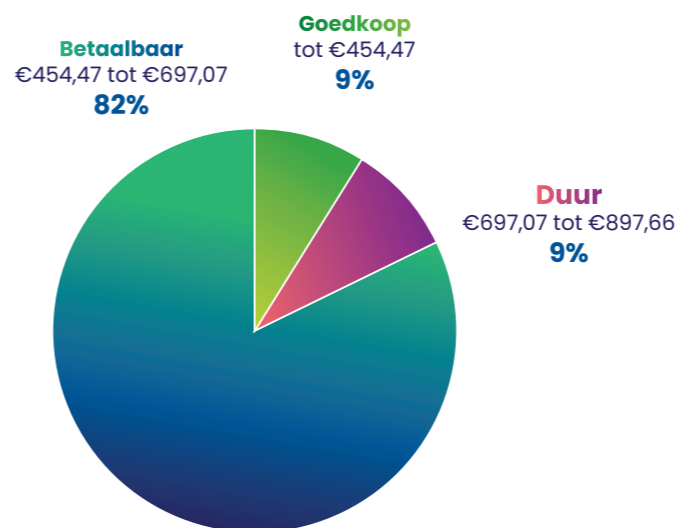
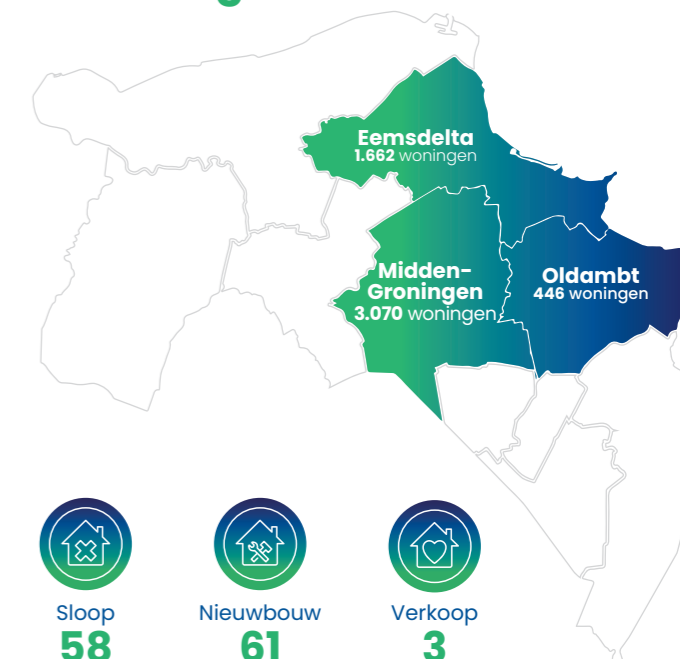


Leefbaarheid

€941.406,-

In 2024 hebben we veel aan leefbaarheid gedaan. Een deel van onze activiteiten was in de prestatieafspraken vastgelegd.

Ons werkgebied



Huurbeleid

We willen onze huizen goed blijven onderhouden, energiezuinig maken en waar nodig vernieuwen. Daarnaast vinden we het ook belangrijk dat onze woningen betaalbaar blijven voor mensen met een kleine portemonnee. Daarom hebben we de huren in 2024 met 4,16% verhoogd, waar de maximale huurstijging 5,8% mocht zijn.

