

Burgemeester Klauckelaan en K. ter Laanstraat Appingedam

(Sloop & nieuwbouw / batch 1588)

Nieuwsbrief
augustus 2023

U bent één van de toekomstige bewoners van de nieuwbouw aan de Burgemeester Klauckelaan of K. ter Laanstraat in Appingedam. In deze nieuwsbrief leest u over de laatste ontwikkelingen.

Voortgang nieuwbouw

De bouwwerkzaamheden aan de Burgemeester Klauckelaan (blok 1 en 2) verlopen gestaag. En nog belangrijker; we liggen op schema.

Blok 1

Zoals op de foto's te zien is, zijn de woningen nagenoeg wind- en waterdicht. Het metselwerk is bijna afgerond, de dakbedekking is aangebracht en de ramen worden binnenkort geplaatst. De aannemer is begonnen met de afbouwwerkzaamheden.

Blok 2

Direct na de bouwvak wordt ook hier begonnen met het plaatsen van de binnenwanden.

Kleurkeuze keuken en tegelkeuze badkamer en toilet

Alle bewoners die terugkeren naar de Burgemeester Klauckelaan hebben inmiddels keuzes gemaakt voor hun woning. Iedereen kreeg de keuze uit verschillende kleuren frontjes, handgrepen en aanrechtbladen. Voor het toilet en de badkamer boden we 4 verschillende



tegelpakketten aan en de optie voor een accentwand.

Eerste kijkmoment

Zodra u veilig op de bouwplaats kunt rondlopen, organiseren we een moment om

een kijkje te nemen. Naast de mogelijkheid om zaken op te meten, is dit eerste kijkmoment vooral bedoeld om u als toekomstige bewoner een eerste indruk en een stukje ruimtebeleving van de woning te geven. Wanneer het zover is, ontvangt u een uitnodiging.

Verwachte oplevering Burgemeester Klauckelaan

Als alles volgens planning blijft gaan dan vindt de oplevering in het eerste kwartaal van 2024 plaats.





Voortgang sloop

In onze vorige nieuwsbrief hebben we u laten weten dat de sloopwerkzaamheden aan de K. ter Laanstraat (blok 3) medio juni/juli zouden plaatsvinden. Om de voortgang erin te houden, gaat Bork Sloopwerken uit Stuifzand tijdens de bouwvak door met de sloopwerkzaamheden. Aansluitend wordt gestart met het heien van de funderingspalen. Dit gebeurt op de zelfde manier als eerder ook aan de Burgemeester Klauckelaan het geval was. Met een hydraulische funderingsmachine.

Nutsaanleg

Na de bouwvak start ook de firma Hak met de aanleg van de nutsleidingen aan de

Burgemeester Klauckelaan en vervolgens aan de K. ter Laanstraat. Dit gaat in eerste instantie om de hoofdleidingen elektra, water en data. De werkzaamheden gaan gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden en lopen door tot in het nieuwe jaar.

Inloopbijeenkomst

Op 13 juli organiseerden we een inloopbijeenkomst naar aanleiding van de brief die we u eerder stuurden. Een aantal bewoners zette onder andere vraagtekens bij de grootte van de woningen. In de brief die u heeft ontvangen, hebben we uitgelegd dat dit niet het geval is. In totaal maakten 4 bewoners gebruik van de inloopbijeenkomst om vragen te stellen.

Situatietekening

Op de situatietekening die wij bij deze nieuwsbrief hebben meegestuurd, ziet u waar de bergingen en parkeerplaatsen komen.

De bergingsnummers zijn gelijk aan de huisnummers van de appartementen.

Op de hoogte blijven?

U ontvangt een volgende nieuwsbrief als er weer stappen zijn gemaakt. Op www.groningerhuis.nl/projecten plaatsen we regelmatig een update over de voortgang van onze projecten.

Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder! Neem gerust contact op.



Janneke Tepper
bewonersbegeleider
T 06 22 47 04 78
E j.tepper@groningerhuis.nl



Arnold Hassing
rayon-opzichter
T 06 53 22 68 30
E a.hassing@groningerhuis.nl

Welkom thuis bij Groninger Huis

Bezoekadres

Kerkstraat 42b
9636 AC Zuidbroek

Postadres

Postbus 7
9636 ZG Zuidbroek



0598 45 14 82
www.groningerhuis.nl

[f](https://www.facebook.com/groningerhuis) groningerhuis
[@groningerhuis](https://www.instagram.com/groningerhuis)
[in](https://www.linkedin.com/company/woonstichting-groninger-huis) Woonstichting
Groninger Huis