



WaterstofWijk Wagenborgen

Nieuwsbrief
maart 2023

WaterstofWijk Wagenborgen

U doet mee aan WaterstofWijk Wagenborgen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen.

Voortgang van het project



Waterstofnet

De afgelopen maanden is er veel gebeurd, zowel bovengronds als ondergronds. Bij de boerderij van de familie van Tilburg (Eelshuis) is en wordt hard gewerkt aan de locatie waar het waterstofnet gevuld zal worden. Het nieuw aangelegde plateau bij de Oostwoldjerdweg richten we in voor de waterstofinstallatie en waterstoftrailers. Hiervoor gebruiken we speciale kabelgoten en betonwanden.

Vanaf Eelshuis is een nieuwe leiding aangelegd langs de Oostwoldjerdweg, Dellenweg en Hoofdweg tot aan De Hoogte. Via deze straat gaat de nieuwe

leiding het dorp in. In Wagenborgen is Baas B.V. momenteel bezig met het vrijmaken van de leidingen waar in de toekomst waterstof doorheen stroomt. Waar nodig worden de leidingen naar de woningen ook vernieuwd. Bewoners van de woningen waar dit nog niet gebeurd is, krijgen hierover tijdig bericht. Inmiddels is het ondergrondse leidingwerk voor 95% gereed.

Tot de waterstofleiding gekoppeld, gereinigd, getest en met waterstof gevuld is, blijven alle woningen aangesloten op het aardgasnet. Pas nadat alle leidingwerkzaamheden klaar zijn, starten we met het overzetten van de woningen op waterstof. Naar verwachting starten we hier medio juni mee. Voor het overzetten van de woningen van aardgas op waterstof maken we met bewoners een afspraak.



Proefwoning

Op het moment dat deze nieuwsbrief gemaakt wordt, wordt er volop gewerkt aan de woningen aan de G. Boelmanweg 72 en 74. De werkzaamheden nemen in totaal ongeveer 3 weken in beslag. In deze periode worden de daken van beide woningen geïsoleerd en vervangen. Ook wordt de dakunit inclusief buitenunit van de warmtepomp geplaatst. Wanneer alle werkzaamheden klaar zijn, wordt op nummer 72 de installatie voorbereid voor de inductiekookplaat, waterstofleiding, hybride warmtepomp en ventilatie. De waterstofketel wordt later geïnstalleerd, omdat er tot die tijd nog geen waterstof in de woning aanwezig is.

Feestelijke 'housewarming'

Wanneer de werkzaamheden aan de G. Boelmanweg 74 klaar zijn, kunt u deze proefwoning bezichtigen. We nodigen de deelnemende bewoners natuurlijk graag als eerste uit om een kijkje te nemen. We proosten dan gezamenlijk op een succesvolle overgang naar waterstof. Houd uw brievenbus in de gaten voor de uitnodiging van de housewarming.

PLANNING

Na oplevering van de proefwoning gaan we verder met de werkzaamheden aan de daken van de woningen aan de G. Boelmanweg 43-61. In vijf weken tijd worden daar de daken vervangen en geïsoleerd en wordt de dakunit met de buitenunit van de warmtepomp geplaatst. Daarna zijn de overige woningen binnen het project aan de beurt.

In grote lijnen doorlopen alle woningen de volgende stappen:



STAP 1 Keukentafelgesprek

Wesley Mulder (Groninger Huis) en Willem Henskes (Essent) maken met iedereen een afspraak voor een keukentafelgesprek. Tijdens dit gesprek wordt de nieuwe overeenkomst met u doorgenomen, zodat u goed op de hoogte bent van de zaken die veranderen in de nieuwe situatie waarin u een waterstofwoning huurt. Daarnaast lopen ze samen door uw woning om te bespreken welke werkzaamheden waar plaatsvinden en of u hiervoor bijvoorbeeld zaken moet weghalen/opruimen. Tot slot vertellen ze hoe de situatie er straks uitziet voor uw nieuwe energiecontract. Zo heeft u duidelijkheid over de energiekosten die u straks gaat betalen.

STAP 2 Dakvervangning en plaatsing warmtepomp

Na ondertekening van de overeenkomst kunnen we de werkzaamheden aan uw woning definitief inplannen. Wanneer uw woning aan de beurt is vervangen we eerst het dak en brengen we dakisolatie aan. Ook plaatsen we de dakunit en de buitenunit van de warmtepomp. Aan de binnenkant van de dakunit zit een serviceluis verwerkt zodat wij de buitenunit van de warmtepomp veilig en eenvoudig van binnenuit kunnen onderhouden. Dit serviceluis moet vrij toegankelijk blijven. U kunt daar dus geen kast voor plaatsen. De werkzaamheden aan het dak nemen zo'n 3 weken per woning in beslag.

De werkzaamheden aan het dak van uw woning worden grotendeels vanaf de buitenkant uitgevoerd. U hoeft dus niet thuis te blijven tijdens de werkzaamheden. Wel is het belangrijk dat de plek waar de dakunit wordt geplaatst vrij toegankelijk is als de werkzaamheden beginnen. Op die plek worden namelijk een uitsparing en enkele leidinggaten geboord. Nadat de buitenunit en de buitenkant van de warmtepomp zijn aangebracht, kan ook de binnenunit van de warmtepomp worden geïnstalleerd. Huisman Warmtetechniek voert deze werkzaamheden uit. U wordt op de hoogte gebracht wanneer de binnenunit wordt geplaatst.

STAP 3 **Plaatsing zonnepanelen**

Nadat de vervangingswerkzaamheden aan uw dak zijn afgerond, plaatst Energiewacht zonnepanelen op uw dak. Afhankelijk van de mogelijkheden en het rendement worden 8 tot 12 zonnepanelen per woning geplaatst. Zodra uw dak en dat van de burens is vervangen, worden de zonnepanelen op uw dak geïnstalleerd. Op uw zolder komt vervolgens een omvormer te hangen. Deze omvormer zorgt ervoor dat de opgewekte zonnestroom wordt omgezet in wisselstroom dat geschikt is voor het lichtnet. Bij de installatie van de zonnepanelen vinden er ook werkzaamheden in uw woning plaats. Het is daarom noodzakelijk dat u tijdens de installatie thuis bent. Energiewacht stemt alles tijdig met u af zodat u weet waar u aan toe bent.

Heeft u momenteel al zonnepanelen op uw dak, dan worden deze eerst verwijderd. Na het vervangen van uw dak plaatsen we uw zonnepanelen meteen terug. Afhankelijk van de opbrengst worden de oude panelen eventueel vervangen door nieuwe. Waarschijnlijk betaalt u nu per maand een bedrag voor het gebruik van de zonnepanelen. Wanneer het project is afgerond, vervalt deze huurverhoging.

STAP 4 **Elektrisch koken**

Uw woning wordt straks met waterstof en elektriciteit verwarmd waardoor koken op aardgas niet meer mogelijk is. In plaats van koken op gas gaat u voortaan elektrisch koken door middel van inductie. We inventariseren op welke manier u nu kookt:



Maakt u nu gebruik van een fornuis op gas?

Dan krijgt u een inductiefornuis.



Maakt u nu gebruik van een kookplaat op gas?

Dan krijgt u een inductiekookplaat.

U krijgt een voucher om een andere kookplaat of fornuis op elektra te kopen. Waarschijnlijk zijn uw bestaande pannen ongeschikt om te gebruiken op een inductiekookplaat. Om u niet onnodig op kosten te jagen, ontvangt u daarom van ons een nieuwe BK pannenset.

Op dit moment loopt er nog een gasleiding van uw meterkast naar de keuken. Deze wordt straks afgedopt. Hiervoor in de plaats komt een elektrische kabel met een Perilex aansluiting die wij in uw woning aanbrengen. Die werkzaamheden vinden in uw woning plaats waardoor het noodzakelijk is dat u thuis bent tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Om te voorkomen dat we niet voor een dichte deur staan, informeren wij u tijdig over onze komst.

STAP 5 Bodem- en spouwisolatie

Wanneer uw woning nog niet (voldoende) geïsoleerd is, brengt Energiewacht/Isoprofs bodem- en/of spouwisolatie aan. Per blok wordt op de bodem van de kruipruimte via het kruipluik een laag isolatiemateriaal aangebracht. Ook de spouwmuren van uw woning worden geïsoleerd. Omdat wij bij deze werkzaamheden onder andere in de kruipruimte van uw woning moeten kunnen, is het noodzakelijk dat u thuis bent wanneer uw woning geïsoleerd wordt.

STAP 6 Overgang op waterstof

We streven ernaar om vanaf medio juni de proefwoning over te zetten op waterstof. Daarna worden de andere woningen gefaseerd overgezet op waterstof. De werkzaamheden nemen circa twee dagen in beslag en het is noodzakelijk dat u op deze dagen thuis bent. Op de eerste dag vinden de voorbereidende werkzaamheden in en om uw woning plaats voor de overgang van aardgas naar waterstof. Op de tweede dag wordt de waterstofketel geïnstalleerd door Energiewacht/Huisman. Op dit moment is de planning van deze installatiewerkzaamheden nog niet bekend. Zodra bekend is wanneer uw woning aan de beurt is, ontvangt u van ons bericht.



Wij helpen u graag

Heeft u vragen? Wij helpen u graag verder!
Neem gerust contact met ons op.

Wesley Mulder

bewonersbegeleider

T 06 82 80 75 66

E w.mulder@groningerhuis.nl



WhatsApp groep WaterstofWijk Wagenborgen

Heeft u prangende vragen aan één van de deelnemende organisaties over WaterstofWijk Wagenborgen? Stel ze dan in onze WhatsApp groep. Scan de QR-code om deel te nemen aan de groep. Komt u er niet uit? Neem dan gerust contact op met Wesley.

Wij werken samen aan dit project:



INTERGAS

Energiewacht



Eelshuis Energie

essent

