

Nieuwsbrief

Ontwikkeling locatie De Eendracht

Juni 2022



De Eendrachtlocatie is een groot gebied. Het gebied ontwikkelen we de komende tien jaar in gedeelten. In totaal komen er rond de 200 woningen en ruim 150 zorgwoningen. In de huidige eerste fase worden er ruim 50 woningen gebouwd.

Beste lezer,

Voor u ligt een nieuwsbrief over de ontwikkeling van locatie De Eendracht in Appingedam. In deze nieuwsbrief leest u over de werkzaamheden van de afgelopen periode en wat er staat te gebeuren de komende tijd. We hebben mooie stappen gemaakt in de ontwikkeling van het gebied. We hebben de eerste bewoners van het gebied in de Tiny Houses mogen verwelkomen. Er is overeenstemming met de twee betrokken woningbouwverenigingen en de project-ontwikkelaar voor de eerste fase woningbouw en de ontwerpen van de woningen zijn gepresenteerd. De project-ontwikkelaar is begonnen met de verkoop van de woningen en heeft een informatie- en verkooppunt ingericht.

Binnenkort beginnen de werkzaamheden voor de bouw van de woningen. We zijn nu zover dat we ook al bezig kunnen met de volgende fase van de ontwikkeling van het gebied. Het lijkt misschien op het oog dat er op dit moment weinig gebeurt op de bouwlocatie. Maar er wordt hard gewerkt om van locatie De Eendracht een prachtige groene parkachtige woonwijk te maken met verschillende type woningen voor jong en oud!



Met vriendelijke groet,
Annalies Usmany-Dallinga

Wethouder gemeente Eemsdelta

Werkzaamheden afgelopen periode

De afgelopen periode is de bouwlocatie voor de eerste fase woningbouw bouwrijp gemaakt. De oude resten asfalt- en betonverharding zijn weggehaald. Grond is afgegraven en opnieuw opgebracht. De riolering, kabels, leidingen en een bouwweg zijn aangelegd. Eind december 2021 heeft de gemeente met Bouwbedrijf Kooi, Woonstichting Groninger Huis en woningcorporatie Marenland overeenstemming bereikt over realisatie van de woningen. Tegelijkertijd gaf het college van B en W goedkeuring aan de ontwerpen voor de eerste fase woningbouw.

De loods op locatie De Eendracht is in het voorjaar gesloopt. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de firma Steenhuis Sloopwerken uit Scheemda. De vrijgekomen materialen zijn zo veel mogelijk elders hergebruikt. De nieuwe aanblik zonder de loods, is nog even wennen. Op de plek van de loods komen straks woningen die ook onderdeel zijn van de eerste fase woningbouw op De Eendrachtlocatie. Op dit moment worden deze woningen ontworpen. Het terrein waar de loods stond, wordt bouwrijp gemaakt nadat er bodemonderzoek is gedaan.

Locatie De Eendracht vanuit de lucht ▼



Actueel

Locatie De Eendracht wordt in fases ontwikkeld. De architect is nu bezig met de volgende fase, de ontwerpplannen voor woonvelden 6, 7 en 8 (zie kaartje). In dit gebied liggen onder meer de waterbassins. Het uitgangspunt is om deze bassins in de woningontwerpen te verwerken. Het volgende deelproject is de sloop van de voormalige warmtekrachtcentrale WKC. Ter voorbereiding daarop is onderzoek gedaan of er ook beschermde diersoorten in en rond het gebouw aanwezig zijn. Dan gaat het bijvoorbeeld om zwaluwen, kerkuilen en vleermuizen. Een gespecialiseerd bureau is daarbij betrokken. Na de zomer hopen we daarover meer informatie te kunnen geven.



Overzicht van de woonvelden

Koopwoningen

De verkoop van de eerste serie woningen van het deelproject Parkwonen op de Eendracht is in het voorjaar begonnen. Het gaat om 18 rijwoningen en 6 halfvrijstaande woningen. De woningen worden verkocht door projectontwikkelaar BV Bouwbedrijf Kooi Appingedam. Bouwbedrijf Kooi heeft samen met architectenbureau AAS Groningen de woningontwerpen van de 24 koopwoningen gemaakt. De gemeente heeft gekeken of de ontwerpen voldoen aan de richtlijnen.

De projectontwikkelaar heeft een informatie- en verkooppunt ingericht in het voormalige kantoorgebouw van De Eendracht aan de Woldweg. Dit is iedere vrijdag van 15:00 tot 17:00 uur geopend. Meer informatie kunt u vinden via www.woonlandschap-eendracht.nl.



Watervilla's/architect AAS Groningen



Parkwoningen/architect HJK Architecten



Verandawoningen/architect AAS Groningen

Sociale huurwoningen

Aannemer Geveke Bouw uit Eelde bouwt 24 sociale huurwoningen voor de corporaties Woongroep Marenland en Woonstichting Groninger Huis: voor iedere corporatie gaat het om 12 woningen. De beide corporaties hebben met architectenbureau HJK het woningontwerp voor de sociale huurwoningen ontwikkeld. Voor de zomervakantie begint Geveke Bouw met de eerste bouwwerkzaamheden voor de corporatiewoningen. De omwonenden brengen we op tijd op de hoogte van de werkzaamheden. Door de bouwwerkzaamheden kan er overlast ontstaan voor de omgeving. Vanzelfsprekend proberen we de overlast zoveel mogelijk te beperken. We zorgen voor een aanspreekpunt op de bouwlocatie.

Woonveld 5 stand van zaken

Langs de Woldweg is nog een aantal percelen waarvoor op dit moment een woningontwerp wordt gemaakt. Deze woningen maken deel uit van woonveld 5 (zie kaartje). We verwachten na de zomer meer duidelijkheid te geven.



Het bouwrijp maken van de grond voor de eerste fase woningbouw



De sloop van de loods in volle gang

Eerste huurders Tiny Houses

De bewoners van de tien Tiny Houses van Woonstichting Groninger Huis kregen eind vorig jaar de sleutels van de woningen tijdens een feestelijke opening. Een bijzonder moment want ze zijn de eerste bewoners van locatie De Eendracht. Met een symbolische druk op de knop en een confettiregen openden wethouder Annalies Usmany-Dallinga en Laura Broekhuizen (directeur-bestuurder Groninger Huis) officieel de tien Tiny Houses. Inmiddels wonen de bewoners er bijna een half jaar. Ze hebben in het voorjaar meegepraat over de inrichting van het groen rond de Tiny Houses. De struiken en planten worden binnenkort gepoot.



Feestelijke overdracht van de sleutels aan de bewoners Tiny Houses



De Tiny Houses vanuit de lucht

Wonen met zorg

Voor de zorgontwikkeling die aan de noordkant van De Eendracht komt (woonveld 1), is een schetsontwerp van de gebouwen in de maak. De komende periode wordt dit samen met de inrichting van het perceel en buitenruimte verder uitgewerkt naar een voorlopig eerste ontwerp.

De nieuwbouw vervangt de huidige zorgwoningen van De Hoven, De Zijlen en 's Heeren Loo die niet aardbevingsbestendig zijn. Er wordt uit gegaan van 120 zorgwoningen voor De Hoven, 24 zorgwoningen voor De Zijlen en ook 24 zorgwoningen voor 's Heeren Loo.

Nieuwe straatnamen

De gemeente heeft de nieuwe straatnamen voor locatie De Eendracht vastgesteld. De straat waar de woningen in de eerste fase worden gebouwd, krijgt de naam Papierbaan. Er zijn ook alvast drie reservenamen vastgesteld voor de toekomstige nieuwe straten. De reservenamen zijn Bolkokerstraat, Kollersteenstraat en Kleverijstraat. De namen van de straten komen voort uit het productieproces van de voormalige strokartonfabriek De Eendracht. De Eendrachtstraat wordt verlegd naar de openbare ruimte waar de Tiny Houses zijn gebouwd. De naam van het fietspad De Kartonbaan is nu ook definitief vastgesteld. Met de nieuwe straatnamen blijft de herinnering aan de strokartonfabriek levend.



Rotonde

Bij de ontsluiting van De Eendrachtlocatie is goede afstemming met het omliggende project 'Verbeteren aansluiting Woldweg-Olingerveen'. Samen met omwonenden en overige belangstellenden wil de gemeente een rotonde verder uitwerken. Hiervoor richten we een klankbordgroep op die meedenkt over de inrichting van de Woldweg. Wilt u zich aanmelden voor de klankbordgroep? Stuur dan een mail naar josien.winter@eemsdelta.nl.



Kruising Woldweg-Olingerveen

Verkeersmaatregelen

De Kartonbaan en het fietspad langs de Woldweg moeten op bepaalde perioden worden afgezet. Dat is nodig omdat er vrachtwagens en ander materieel rijden. Vanwege de veiligheid zijn deze verkeersmaatregelen nodig. Het kan overlast veroorzaken voor de weggebruikers. We hopen op uw begrip. We proberen de afsluiting altijd zo kort mogelijk te houden.

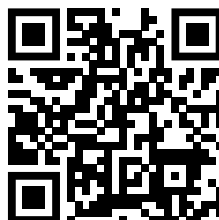
Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Mail dan naar projectleider Jan Reinsma, via e-mail: jan.reinsma@eemsdelta.nl.

Kijk voor meer informatie over locatie De Eendracht op www.eemsdelta.nl/de-eendracht-appingedam. Heeft u belangstelling voor een woning? Kijk dan op www.woonlandschap-eendracht.nl



www.eemsdelta.nl/de-eendracht-appingedam



www.woonlandschap-eendracht.nl