

Nieuwsbrief

Ontwikkeling locatie De Eendracht

Mei 2021



Beste lezer,

Voor u ligt een nieuwsbrief over de ontwikkeling van locatie De Eendracht in Appingedam. Er is veel gebeurd de afgelopen periode. Op locatie De Eendracht zelf, maar ook achter de tekentafel. Oktober vorig jaar is het bouwbord onthuld. Dat was het officiële startsein voor de ontwikkeling van de bouwlocatie. Nu zijn we een paar maanden verder en de tien Tiny Houses van woonstichting Groninger Huis zijn geplaatst. Het bouwrijp maken van de volgende fase van het woningbouwgebied is net begonnen. De ontwerpen van de woningen die in de eerste fase worden gebouwd, zijn bijna klaar. Bouwbedrijven Kooi Appingedam en Geveke zijn volop bezig met de voorbereidingen voor de bouw van de woningen. U ziet het, we zetten grote stappen om van locatie De Eendracht een bijzondere woonwijk te maken. Een woonwijk met veel verschillende soorten woningen in een mooie groene parkachtige omgeving aan het water van de Groeve in dit bijzondere gedeelte van Appingedam. Er moet nog veel gebeuren maar de eerste fase verloopt volgens planning. We hopen in het najaar met de bouw van de eerste woningen te beginnen. Ik verheug me erop straks de eerste bewoners te verwelkomen!



Met vriendelijke groet,
Annalies Usmany- Dallinga

*Wethouder ruimtelijke ordening
en ontwikkellocaties
gemeente Eemsdelta*

De Eendrachtlocatie is een groot gebied. Het gebied wordt de komende tien jaar in gedeelten ontwikkeld. In totaal komen er rond de 200 woningen. In de eerste fase worden er ruim 50 woningen gebouwd.

Overzicht werkzaamheden afgelopen periode

In de zomer 2019 zijn we begonnen met de eerste werkzaamheden in het gebied. Het gronddepot is verplaatst en oude resten asfalt- en betonverharding zijn weggehaald. Omdat er veel puin lag duurde het werk wat langer dan verwacht. Na het weghalen van de asfalt- en betonverharding is de bodem verder onderzocht op vervuiling. De locatie Tiny Houses is vervolgens als eerste gesaneerd en bouwrijp gemaakt, waarna de 10 Tiny Houses begin dit jaar zijn geplaatst.

Actueel

Voor het bouwrijp maken van het gedeelte waar de eerste woningen komen is het bedrijf Heuvelman GSO geselecteerd. Het bedrijf is begonnen met de werkzaamheden. Deze bestaan uit het afgraven en aanbrengen van grond waarna riolering, kabels, leidingen en een bouwweg worden aangelegd. Door de bouwwerkzaamheden kan er hinder ontstaan voor de omgeving. Vanzelfsprekend proberen we de overlast zoveel mogelijk te beperken en informeren we de omwonenden tijdig over de werkzaamheden. Daarnaast zorgen we voor een aanspreekpunt op de bouwlocatie. De verwachting is dat het bouwrijp maken duurt tot de bouwvak. In het najaar hopen we de eerste paal te slaan van de woningen. Voor de locatie Tiny Houses wordt een inrichtingsplan gemaakt voor het planten van bomen en struiken. De Tiny Houses zelf worden nog voorzien van een luifel en een berging.



De inrichting van het gebied

Dit jaar gaan we beginnen met de bouw van de woningen uit fase 1. Bij het eerste deel werkt de gemeente samen met:

- Woonstichting Groninger Huis
- Woongroep Marenland
- Bouwbedrijf Kooi Appingedam
- Geveke Bouw BV

Woonvelden

Op De Eendrachtlocatie wordt gebouwd voor verschillende doelgroepen: gezinnen, jongeren/starters en senioren. Elk gedeelte van het gebied krijgt een eigen karakter passend bij de omgeving en de historie van het gebied. Dit noemen we een woonveld.

- Wonen aan het water van de Groeve
- Wonen aan de vijvers
- Wonen in combinatie met bedrijvigheid aan de zuidkant van het gebied (bedrijf aan huis)
- Wonen in een laansfeer langs de Woldweg
- Wonen in een parklandschap

De meeste woningen worden projectmatig gebouwd en bestaan uit (gezins-)woningen met een tuin. De gemeente ontwikkelt nu de woonvelden 2, 3, 4 en 5. De architect is bezig met de ontwerpen van de woningen. Deze zijn in de afrondende fase. We beginnen nu eerst met de voorbereiding voor de bouw zoals het bouwrijp maken van de grond.

Woonveld 1

Zorgorganisaties De Zijlen, 's Heeren Loo en De Hoven willen samen zorggebouwen bouwen die aardbevingsbestendig, duurzaam en levensloopbestendig zijn op deze locatie. Alle informatie over het Groninger Zorgakkoord vindt u op de website www.gza.nl.



Overzicht van de woonvelden

Woonveld 2

Bouwbedrijf Kooi Appingedam bouwt enkele watervilla's. Informatie over de verkoop van de woningen vindt u op de projectwebsite van de bouwbedrijven: www.woonlandschap-eendracht.nl.

Woonveld 3

De gemeente, Geveke, woongroep Marenland en woonstichting Groninger Huis hebben een intentie overeenkomst gesloten om hier 24 sociale woningen te bouwen. De huizen worden gebouwd in een cluster van 3 blokken van 8 woningen.



Woonveld 4

Bouwbedrijf Kooi bouwt hier 9 twee-onder-een-kap verandawoningen. Het betreft projectmatige bouw. Informatie over de verkoop van de woningen vindt u op de projectwebsite www.woonlandschap-eendracht.nl.

Woonveld 5

De precieze invulling van woonveld 5 is nog in ontwikkeling.

De gemeente begint na deze bouwfase met de voorbereiding voor de sloop van de grote loods op het terrein en het onderzoek naar de sloop van de Warmte Kracht Centrale, de WKC. Ook worden plannen gemaakt voor de woonvelden 6, 7 en 8. Daarvoor wordt eerst een zogeheten ontwikkelkader gemaakt. Daarin staat de stedenbouwkundige uitwerking en de randvoorwaarden voor de te bouwen woningen.



Tiny Houses

Woonstichting Groninger Huis heeft begin dit jaar op locatie De Eendracht tien Tiny Houses geplaatst voor de verhuur. Een Tiny House is een klein maar volwaardig huis om permanent in te wonen. Gebouwd om eenvoudig te leven met minder spullen om je heen. De Tiny Houses worden in de zomer aangesloten op de nutsvoorzieningen. Daarna gaan ze in de verhuur en wordt de bestrating, het groen en de straatverlichting aangelegd. Er is veel belangstelling voor wonen in een Tiny House. Groninger Huis heeft inmiddels een aantal kandidaten geselecteerd die in aanmerking komen voor bewoning.



Tiny Houses op locatie De Eendracht

Wonen met zorg

Zorgorganisaties De Zijlen, 's Heeren Loo en De Hoven willen samen zorggebouwen bouwen die aardbevingsbestendig, duurzaam en levensloopbestendig zijn. De nieuwbouw moet komen op het noordelijke deel van locatie De Eendracht, direct tegenover het Gezondheidscentrum Overdiep. Hier wordt een woonomgeving gebouwd voor bewoners met een verstandelijke handicap en kwetsbare ouderen. De Eendracht moet een woonwijk worden voor jong en oud, waarin ook kwetsbare mensen zich thuis voelen. De zorgpartijen werken samen met de gemeente aan een plan wat daarvoor nodig is.

Verkeersmaatregelen

De Kartonbaan en het fietspad langs de Woldweg zijn op bepaalde perioden gedeeltelijk afgesloten. Dat is nodig omdat er vrachtwagens en ander materieel rijden om grond en puin af te voeren en grond aan te voeren. Vanwege de veiligheid sluiten we beide fietspaden gedeeltelijk af. We proberen deze periode altijd zo kort mogelijk te houden en geven dit tijdig aan. De afsluiting wordt met borden aangegeven en wordt aangekondigd in de gemeenteberichten in de Eemsbode.



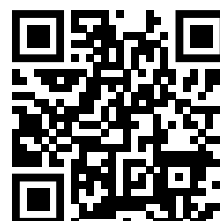
Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Mail dan naar projectleider Jan Reinsma, via email: jan.reinsma@eemsdelta.nl.

Kijk voor meer informatie over locatie De Eendracht op www.eemsdelta.nl/de-eendracht-appingedam. Heeft u belangstelling voor een woning? Kijk dan op www.woonlandschap-eendracht.nl.



www.eemsdelta.nl/de-eendracht-appingedam



www.woonlandschap-eendracht.nl

