

Nieuwsbrief

vervangende nieuwbouw

Harkenrothstraat

Maart 2021



In deze nieuwsbrief krijgt u informatie over de komende werkzaamheden in de Harkenrothstraat. De appartementen in de Harkenrothstraat worden in opdracht van Woonstichting Groninger Huis vervangen door een nieuw appartementencomplex. De gemeente Eemsdelta gaat de omgeving opnieuw inrichten.

Sloop van de appartementen

De dertig appartementen van Woonstichting Groninger Huis aan de Harkenrothstraat worden gesloopt. Woonstichting Groninger Huis heeft hiervoor opdracht gegeven aan Rozeboom Sloopwerken uit Appingedam. Rond het gebouw zijn inmiddels bouwhekken geplaatst en Rozeboom is gestart met voorbereidende werkzaamheden.

Voordat de sloop van het gebouw start, ontvangt u van Groninger Huis en Rozeboom Sloopwerken een brief over de planning en wie uw contactpersoon is tijdens de sloopwerkzaamheden. Wanneer u nu al vragen heeft over de sloopwerkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met Woonstichting Groninger Huis. De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

Nieuwbouw

Na de sloop wordt er een nieuw appartementencomplex gebouwd. Dit gebouw bestaat uit dertig huurappartementen, verdeeld over drie bouwlagen. Samen met de huurders van het huidige gebouw heeft Groninger Huis gekozen voor het ontwerp van Adema Architecten uit Groningen. Op dit moment werkt Groninger Huis aan het selecteren van een bouwbedrijf dat het nieuwe complex gaat bouwen.

De vergunning voor het bouwen is al aangevraagd bij de gemeente Eemsdelta. In deze nieuwsbrief staan beelden van de toekomstige bebouwing. Ook ziet u een plaatje waarop de inrichting van het terrein aan de achterkant van het nieuwe appartementengebouw te zien is. Dat is het gebied tussen het huidige gebouw en de woningen aan de Placiusstraat.



Impressie van de nieuwbouw, met op de voorgrond de Molukse kerk en Berjarijke (bron Adema Architecten)



Impressie van de nieuwbouw, inclusief het parkeerterrein aan de kant van de Placiusstraat (bron Groninger Huis)

Planning

Groninger Huis begint zo snel mogelijk na het slopen van de flat met de nieuwbouw. De verwachting is dat de bouw rond de zomervakantie start. Er moeten namelijk eerst nog werkzaamheden aan kabels, leidingen en riolering uitgevoerd worden, voordat er gebouwd kan worden. Over de bouwplanning wordt u op een later moment geïnformeerd door Groninger Huis en de geselecteerde aannemer.

[Lees verder op de volgende pagina](#)

De omgeving

De gemeente Eemsdelta gaat in het gebied tussen het huidige park en de nieuwbouw een aantal paden voor fietsers en wandelaars aanleggen. Deze paden zijn niet toegankelijk voor auto's. Dus de Harkenrothstraat bestaat straks niet meer zoals we deze nu kennen. Autoverkeer kan niet meer de doorsteek van de Burgemeester Klauckelaan naar de Georg van Saksenlaan maken. Voetgangers en fietsters kunnen de doorsteek straks nog wel maken.

De parkeerplaatsen bij de voetbalkooi komen te vervallen. Voor de bewoners van het nieuwe appartementencomplex worden dertig parkeerplaatsen gemaakt aan de achterkant van het nieuwe appartementengebouw, aan de kant van de Placiusstraat.

De gemeente is in overleg met de eigenaar en gebruikers van de Molukse kerk over het groen en de bestrating rond de kerk. We houden u op de hoogte over de verdere inrichting van de buurt. In de tweede helft van 2021 presenteren we het plan aan de buurt.

Meer informatie of vragen?

Normaal gesproken hadden wij u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Door de maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus is dat helaas niet mogelijk. Wanneer u vragen heeft over het project, dan kunt u contact met ons opnemen:

Gemeente Eemsdelta

Niels Poort, projectleider
niels.poort@eemsdelta.nl
tel. 14 0596 / 06 1530 3801

Woonstichting Groninger Huis

Peter Driessen, projectleider
p.driessen@groningerhuis.nl
tel. 0598 45 14 82

Meer projecten in Opwierde

In Appingedam wordt de komende jaren op grote schaal gewerkt aan het aardbevingsbestendig en toekomstbestendig maken van woningen. De gemeente Eemsdelta werkt daarin samen met Nationaal Coördinator Groningen, Woongroep Marenland en Woonstichting Groninger Huis.

Volgens wethouder Annalies Usmany-Dallinga is de Damster opgave alleen in gezamenlijkheid uit te voeren: "Begin 2020 zijn we begonnen met het slopen en bouwen van woningen in Opwierde-Zuid. Maar uiteindelijk gaat het in heel Opwierde om bijna 1550 woningen. Binnen deze opgave zullen we nauw samenwerken met collega-bestuurders Laura Broekhuizen van Groninger Huis en Gerke Brouwer van Woongroep Marenland. Alleen samen kunnen we werken aan een aardbevingsbestendige en toekomstbestendige stad!"